



Comune di Spinazzola

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Città di Papa Innocenzo XII

Servizio Affari Generali

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI SPINAZZOLA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 27/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata demandata al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione di tutti gli atti necessari per l'affidamento per mesi 48 (quarantotto) del servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Spinazzola, ad apposita ditta in possesso dei requisiti richiesti;
- con Determinazione del Responsabile degli Affari Generali n. R.G. 926 del 27/10/2021 è stato approvato il presente Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Spinazzola;

Richiamate:

- le Linee Guida ANAC n. 4/2018 rubricate: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- le Linee Guida ANAC n. 10/2018 rubricate: *"Affidamento del servizio di vigilanza privata"*;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Spinazzola mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, al fine di individuare la migliore offerta;

IL COMUNE DI SPINAZZOLA

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere, al fine del suddetto affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Spinazzola, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di tre ditte tra quelle che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e nelle modalità previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Spinazzola

Servizio Responsabile: Affari Generali

Indirizzo: Piazza Cesare Battisti, 3

Città: Spinazzola (BT)

C.a.p.: 76014

Telefono: 0883683819

Posta elettronica: comune.spinazzola@pec.it (l'indirizzo PEC è abilitato a ricevere anche posta ordinaria)

Indirizzo Internet (URL): <https://www.comune.spinazzola.bt.it/>



Comune di Spinazzola

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Città di Papa Innocenzo XII

Servizio Affari Generali

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC).

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto del servizio di Vigilanza degli immobili comunali del Comune di Spinazzola riguarda un servizio integrato di vigilanza svolto allo scopo di salvaguardare il patrimonio comunale e di preservare i beni comunali da furti e/o atti vandalici. Al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi sopra enunciati, tale servizio deve prevedere:

- a) Pattugliamento notturno di vigilanza generica esterna di immobili comunali, dalle ore 22.00 alle ore 06.00 per ogni giorno dell'anno, compresi i giorni festivi, con pattuglia collegata h 24 con la sala operativa della ditta;
- b) Presenza di pattuglia stabilmente impiegata nel raggio di 10 km dal Comune di Spinazzola che consenta il raggiungimento degli immobili e delle strutture, in un tempo massimo di 10 minuti;
- c) Ispezioni con utilizzo del sistema di "ronda elettronica" per i seguenti immobili comunali:
 - Museo Civico ex convento;
 - Biblioteca Comunale;
 - Palazzo del Municipio;
- d) Pronto intervento con collegamento alla sala operativa della ditta attraverso i sistemi di allarme di proprietà Comunale, in particolare la ditta dovrà garantire:
 - Il pronto intervento con ispezione esterna dell'edificio su tutto il perimetro nonché verifica interna ed eventuale "bonifica";
 - comunicazione tempestiva al recapito telefonico che sarà indicato dall'Amministrazione ed eventuale attivazione del Comando di Polizia Locale competente nel territorio;
- e) Punto sito all'interno del Comune di Spinazzola dotato di cassetta di sicurezza / mezzo forte per la custodia delle chiavi degli immobili comunali.

È dovuta comunque la tempestiva comunicazione per iscritto all'Amministrazione di ogni episodio che abbia causato l'attivazione della procedura di allarme e di qualsiasi altro tipo di intervento.

La Ditta è tenuta a fornire un servizio funzionale pienamente conforme alla normativa vigente o che dovesse essere emanata in corso di esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione metterà a disposizione le chiavi degli immobili comunali interessati allo svolgimento del servizio in oggetto.

La ditta aggiudicataria provvederà al ritiro delle stesse nonché alla loro riconsegna al termine dell'appalto.

Tutte le prestazioni oggetto d'appalto costituiscono un unico lotto, non saranno pertanto accettate offerte per servizi parziali, poiché, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel caso di specie, l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato dall'uniformità tecnico-operativa della prestazione richiesta alle imprese concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione in lotti.

In particolare, le attività oggetto della futura gara sono riconducibili ad una prestazione unitaria, indivisibile e complementare.

La futura partecipazione alla gara costituirà esplicita conoscenza ed esplicita accettazione, da parte degli offerenti, dello stato di fatto degli edifici, degli impianti interni, dell'infrastruttura tecnologica esistente, e della loro dislocazione.



Comune di Spinazzola

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Città di Papa Innocenzo XII

Servizio Affari Generali

In considerazione della natura del servizio oggetto della futura gara, non sussiste, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'obbligo di procedere alla predisposizione dei documenti di cui all'art. 26 commi 3 e 3ter (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) del predetto Decreto.

Pertanto non sono previsti rischi da interferenza e l'ammontare per gli oneri della sicurezza specifica dell'appalto è pari a **0 (zero) euro**.

Resta invece inteso che i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta, la stima dei costi della sicurezza aziendale afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa di cui all'art. 95, comma 10, del Codice.

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE STRUTTURE DEL COMUNE DI SPINAZZOLA

La vigilanza per la tutela del patrimonio cittadino va assicurata sugli immobili e sulle strutture.

L'elenco che segue riporta gli immobili e le strutture e la loro ubicazione:

N.	IMMOBILE/STRUTTURA	INDIRIZZO
1	Edificio scolastico "R. De Cesare"	Corso Umberto I
2	Ex Edificio scolastico "A. C. Pilone"	Corso Umberto I
3	Scuola materna "Don M. Botta"	Viale Aldo Moro
4	Museo Civico ex convento	Largo Macello
5	Edificio scolastico "Mazzini"	Piazza Cesare Battisti
6	Avancorpo edificio scolastico "Mazzini"	Piazza Plebiscito
7	Palazzo del Municipio	Piazza Cesare Battisti
8	Biblioteca Comunale	Via Cairoli
9	Sala Innocenzo XII	Via Vittorio Veneto
10	Locale obitorio (cimitero vecchio)	Viale della Pace
11	Locale custode (cimitero vecchio)	Viale della Pace
12	Chiesetta cimiteriale (cimitero nuovo)	Viale della Pace
13	Impianto di sollevamento	Via I Maggio

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di anni 4 (quattro) dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero del verbale di consegna del servizio.

La Stazione appaltante si riserva, a propria discrezione, l'eventuale facoltà di disporre un'estensione dell'affidamento per una durata di anni 2 (due).

Il Comune di Spinazzola si riserva la facoltà di avviare il servizio anche nelle more della stipulazione del contratto.



Comune di Spinazzola

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Città di Papa Innocenzo XII

Servizio Affari Generali

Il Comune di Spinazzola, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni (inserimento nuovi immobili/cessazione del servizio per immobili dismessi) fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., può imporre alla ditta aggiudicataria l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore economico del servizio oggetto del presente appalto è fissato in **€ 39.000,00, I.V.A ESCLUSA** per l'intera durata dell'affidamento.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara saranno richiesti i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del Codice dei contratti;
- che non incorrano nei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016

b) Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti) per lo svolgimento del tipo di prestazione oggetto dell'appalto. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
- per le sole società cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero della Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.06.2004;
- possesso di valida licenza di "Istituto di vigilanza con collegamento di sistemi di allarme e di videosorveglianza" di cui al D.M. 269/2010, come modificato e integrato dal D.M. 56/2015, rilasciata da autorità competente; saranno ammessi anche coloro che daranno prova di aver avviato la pratica per il rinnovo della licenza o per l'estensione territoriale della stessa, ma in tal caso l'aggiudicatario dovrà dimostrare che al momento dell'aggiudicazione la pratica è conclusa e quindi di possedere la Licenza sopra descritta.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- disponibilità di adeguati mezzi finanziari ad assumere ed eseguire la prestazione oggetto del presente appalto dimostrata dalla presentazione di dichiarazioni da parte di almeno un istituto bancario o intermediario. L'offerta deve essere corredata da garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

d) Requisiti di capacità tecnica - organizzativa:

- il concorrente deve dimostrare di aver svolto, nel triennio antecedente, servizi di Vigilanza della stessa tipologia di quelli messi a gara presso Enti pubblici o privati, per un importo complessivo nel suddetto periodo non inferiore ad € 75.000,00 (oltre IVA), ritenendo tale importo quale



Comune di Spinazzola

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Città di Papa Innocenzo XII

Servizio Affari Generali

minimo a garanzia della corretta prestazione richiesta stante la specificità del servizio da appaltare.

- avere avuto, nel triennio antecedente, un numero medio annuo di addetti non inferiore a dieci unità.

PROCEDURA DI GARA

Procedura alla quale ogni operatore economico può chiedere di partecipare e in cui possono presentare un'offerta soltanto gli operatori invitati dalla stazione appaltante con le modalità previste del Codice.

La Stazione Appaltante, a seguito delle richieste pervenute, procederà ad invitare tre operatori economici a presentare apposita offerta.

La procedura sarà esperita anche in presenza di una sola istanza pervenuta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che riporterà complessivamente il punteggio più alto (max 100 punti) e avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

CODICE CPV

98341140-8 – Servizi di vigilanza degli edifici.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra individuati, dovranno presentare nei termini indicati istanza di partecipazione con dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Tale documentazione è allegata al presente avviso.

L'istanza di partecipazione e la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi, nelle seguenti modalità:

- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Spinazzola – Piazza Cesare Battisti, 3 – 76014 Spinazzola;



Comune di Spinazzola

Provincia di Barletta-Andria-Trani

Città di Papa Innocenzo XII

Servizio Affari Generali

- Raccomandata A.R. all'indirizzo di Comune di Spinazzola Piazza Cesare Battisti, 3 – 76014 Spinazzola.

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“Partecipazione alla manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali del Comune di Spinazzola”**, oltre al nome del mittente, per mezzo lettera raccomandata o a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Spinazzola, **entro il termine perentorio delle ore 23.59 del giorno 16/11/2021**.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute oltre i termini ed in modalità diversa da quella sopraindicata.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Spinazzola all'indirizzo www.comune.spinazzola.bt.it sezione “Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti”, sul sito web www.quotidianodipuglia.it ed all'Albo Pretorio, ai soli fini di maggiore visibilità; tuttavia le manifestazioni di interesse dovranno pervenire unicamente mediante la modalità sopraindicata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Spinazzola per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento e saranno trattati con modalità cartacee ed informatiche.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse.

I dati potranno essere comunicati a soggetti che possono accedervi in forza di disposizioni di legge, di regolamento o di normativa comunitaria.

L'interessato ha diritto di chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica e l'aggiornamento degli stessi, se incompleti o erranei e la cancellazione se trattati in violazione di legge.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di tre operatori economici alla futura fase di affidamento del servizio, in attuazione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplanti nel D.Lgs. 50/2016; predette manifestazioni hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara; l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento e di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito web www.quotidianodipuglia.it, sul sito www.comune.spinazzola.bt.it sezione “Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti”, ed all'Albo Pretorio del Comune di Spinazzola.

Il Responsabile del Servizio AA.GG.

Dott. Michele Cornacchia